

三、项目详细情况												
项目1												
项目名称屏山县城老旧小区提升改造工程（二期）												
项目类型其他												
本项目专项债券中用于该项目的金额0.3000亿												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额0.0000亿												
项目简要描述主要对百合、宏福、宏福等32个小区建筑面积约160万平方米进行提升改造。改造小区内道路约2.5万平方米、楼梯间改造约30万平方米、给排水管网约15公里，新建停车位约3000个，充电桩及三电车停车位约3500个并配套车棚、充电桩，小区岗亭约60个，围墙约5000米，消防大门约46个，路灯约6000个，道路及铺设沥青约25万平方米，同步优化小区停车位、公共活动区域等公共服务设施及电力通信、垃圾收储等配套设施改造。												
项目建设期2025-2028												
项目运营期2028-2047												
项目总投资2.5000亿												
其中：不含专项债券的项目资本金0.5000亿												
专项债券融资2.0000亿												
其他债务融资0.0000亿												
项目分年融资计划												
2021年及以前年度												
2022年												
2023年												
2024年												
2025年												
2026年												
2027年												
2028年												
2029年及以后年度												
专项债券融资0.8000亿												
其他债务融资0.4000亿												
项目总收益3.8810亿												
债券存续期内项目分年收益												
2023年												
2024年												
2025年												
2026年												
2027年												
2028年												
2029年												
2030年												
2031年												
2032年												
2033年												
2034年												
2035年												
2036年												
2037年												
2038年												
2039年												
2040年												
2041年												
2042年												
2043年												
2044年												
2045年												
2046年												
2047年												
2048年												
2049年												
2050年												
2051年												
2052年												
2053年												
2054年												
2055年												
2056年												
2057年												
2058年												
项目总收益/项目总投资1.55												
项目总债务融资本息1.18												
项目总债务融资本金1.94												
项目总地方债券融资本息1.18												
项目总地方债券融资本金1.94												
项目收益预测依据市场价格及网络查询价格												

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。